

**PEPINIERE D'ENTREPRISES DE VERSAILLES GRAND PARC
TARIFS EN EUROS HT
1er JANVIER 2017**

BUREAUX DE 12 M²

Convention d'hébergement de 36 mois

Les tarifs des loyers sont progressifs pendant les 2 premières années avec un changement tous les semestres et pour référence finale le prix moyen du marché immobilier local.

Le montant total comprend :

- . la redevance (location du bureau)
- . les charges privatives et collectives (consommation des fluides, entretien des locaux, maintenance technique)
- . le forfait d'accès aux services et aux équipements communs (accueil, réception du courrier ...)

Les services font l'objet d'une facturation supplémentaire en fonction des consommations :

abonnement téléphone et internet, communications téléphoniques, photocopies, salles de réunion...

1er BUREAU

	PERIODE EN MOIS	Redevance € HT par mois	Charges € HT par mois	Forfait € HT par mois	TOTAL € HT PAR MOIS	DEPOT DE GARANTIE
BUREAU 12 M²	1er semestre (Redevance:50% de réduction)	135	55	55	245	270
	2ème semestre (Redevance:30% de réduction)	189	55	55	299	
	3ème semestre (Redevance:10% de réduction)	243	55	55	353	
	4ème semestre	270	55	55	380	
	5ème semestre	270	55	55	380	
	6ème semestre	270	55	55	380	

2ème BUREAU ET BUREAUX SUIVANTS : Réduction de 10% du prix total du bureau (redevance, charges, forfait)

	PERIODE EN MOIS	Redevance € HT par mois	Charges € HT par mois	Forfait € HT par mois	TOTAL € HT PAR MOIS	DEPOT DE GARANTIE
BUREAU 12 M²	1er semestre (Redevance:50% de réduction)	122	50	50	222	243
	2ème semestre (Redevance:30% de réduction)	170	50	50	270	
	3ème semestre (Redevance:10% de réduction)	219	50	50	319	
	4ème semestre	243	50	50	343	
	5ème semestre	243	50	50	343	
	6ème semestre	243	50	50	343	

SALLES DE REUNION

SURFACE	CAPACITE	Entreprises de la pépinière en € HT		Entreprises extérieures en € HT	
		1/2 journée	Journée	1/2 journée	Journée
12 m ²	5 personnes	15	25	25	40
70 m ²	50 personnes	40	70	50	90

Equipement gratuit des salles : Vidéoprojecteur, Ecran, Paperboard

Gratuité des salles de réunion pour chaque entreprise installée à la pépinière dans les conditions suivantes :

Petite salle : 2 demi-journées par mois. Grande salle : 2 demi-journées par semestre

COWORKING

	€ HT par jour	€ HT par mois
Espace de travail partagé avec accès Internet	10	115

Accès gratuit à toutes les animations de la pépinière et aux consultations d'experts

DOMICILIATION

	€ HT par mois
Domiciliation avec réception du courrier et accès aux services	50

PARKING

	€ HT par mois
Place de parking Automobile	40
Place de parking 2 roues	10