

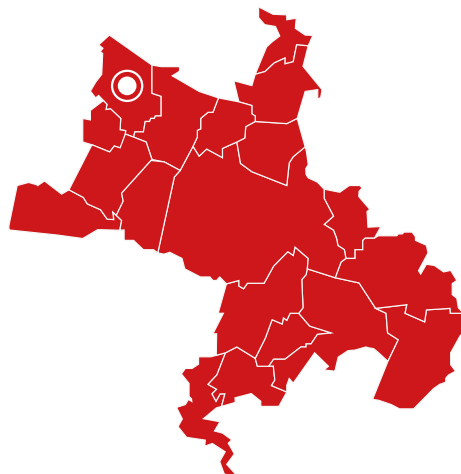
FONCIER DISPONIBLE

NOISY-LE-ROI

Chaponval

Parc Montgolfier

Emprise foncière totale : 28 hectares



CONTACT

Développement économique
de Versailles Grand Parc

Tél : 01 39 66 30 40

Mail : developpement.economique@agglovgp.fr



CHAPONVAL

Le secteur de « Chaponval » est bordé au nord par la D 307 qui le sépare des secteurs centraux de la commune de Noisy-le-Roi. Il jouxte à l'ouest un ensemble de résidences de haut standing et la Plaine de Versailles au sud.

Le secteur s'étend sur environ 28 hectares et accueille actuellement une entreprise d'horticulture en activité. Par ailleurs, environ 10 hectares sont inscrits en zone N au document d'urbanisme pour constituer une zone tampon avec la Plaine de Versailles.

Une étude de stratégie urbaine est en cours pour l'aménagement futur de cette zone. Le projet inclura la création de logements, de bâtiments à usage d'activité et de commerce et des équipements publics.

TRANSPORTS

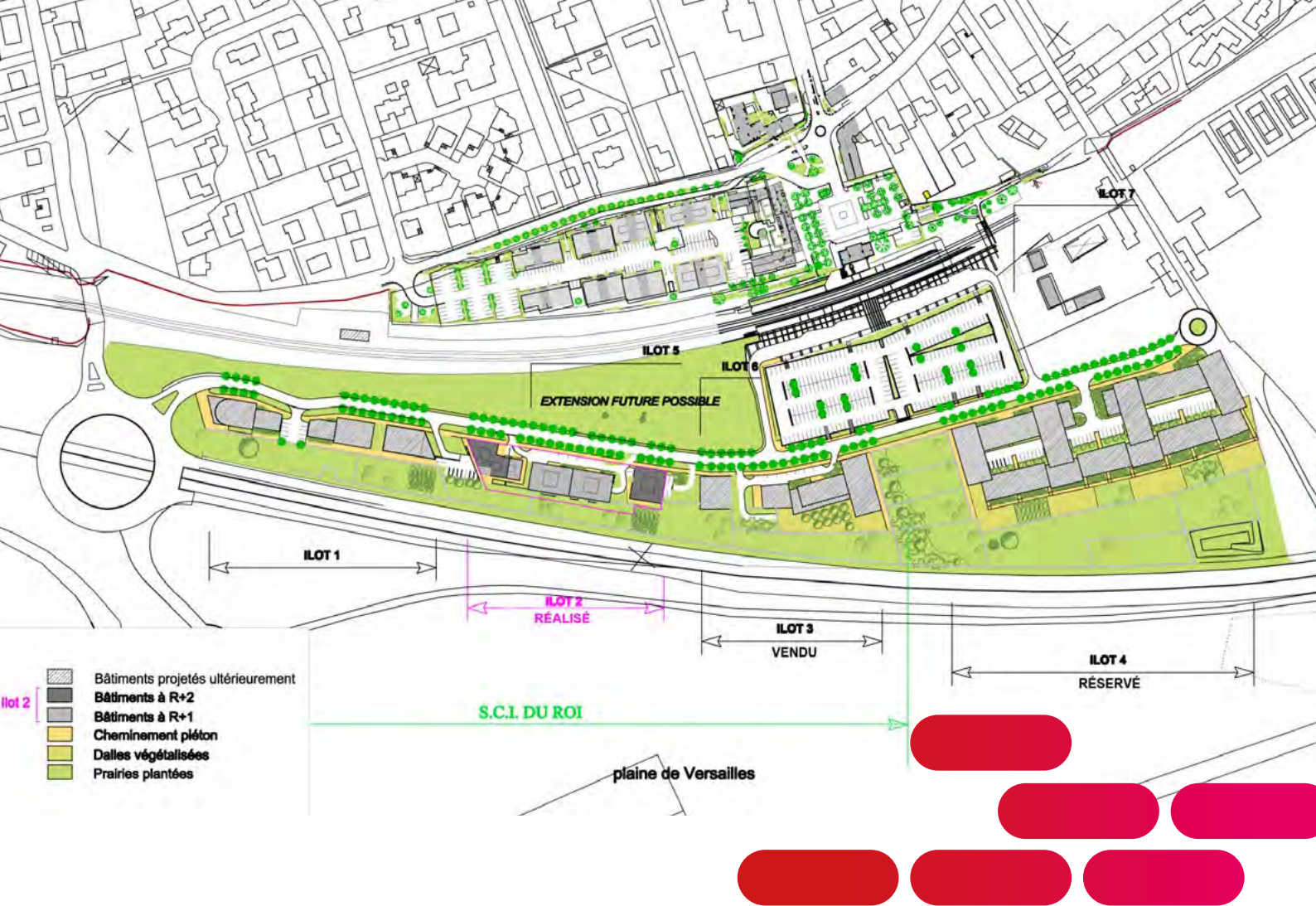
La gare de Noisy-le-Roi offre un accès facile aux gares de La Défense et Saint-Lazare via la gare de Saint-Nom-la-Bretèche. Une liaison par tram-train avec les gares de Saint-Cyr-l'École et Saint-Germain-en-Laye RER doit être ouverte en 2020 dans le cadre du programme TGO (Tangentielle Ouest).

Douze lignes de bus. De plus, ce secteur est directement accessible depuis Paris par le réseau d'autoroutes A12 et A13.



VersaillesGrandParc
communauté d'agglomération

ici les entreprises rayonnent!



PARC MONTGOLFIER

Foncier total : 5,5 hectares
Constructibilité totale : 30 000 m²

La zone est destinée à accueillir des immeubles de bureaux et d'activités légères. Les règles du PLU permettent une hauteur de bâtiment de 8 à 12 m. Le ratio est d'une place de parking pour 50 m² de locaux.

Tous les réseaux sont déjà réalisés : éclairage, eau, gaz, assainissement, électricité, communication et très haut débit.

FONCIER DISPONIBLE DU PARC :

L'îlot 1 en entrée dispose d'environ 2 000 m² de droits à construire. Sur les îlots 3, 5 et 6, il reste environ 10 000 m² de droits à construire.

Commercialisateur : SAS MONTGOLFIER DÉVELOPPEMENT
Toute opération en achat ou location sera assurée par la SAS Montgolfier Développement.

Le prix de vente du m² bâti est modulable en fonction de la complexité du projet et de la nature des locaux. La location est également possible.

SERVICES

La zone permet un accès rapide aux commerces du centre ville, au centre de distribution postale et à la gare de Noisy-le-Roi.