



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*

Vie économique



# PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

—  
Bilan d'activité  
2017

VersaillesGrandParc.fr



# BILAN D'ACTIVITÉ 2017

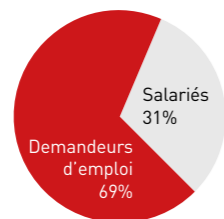
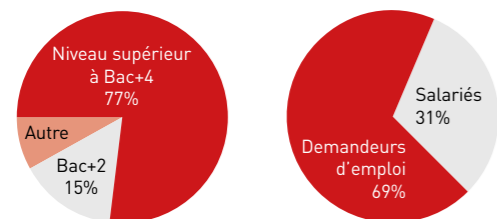
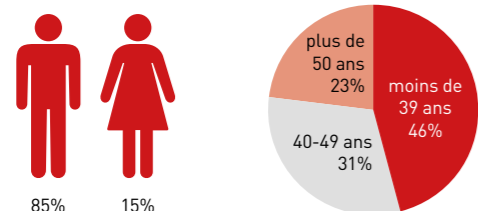
La pépinière d'entreprises de Versailles Grand Parc présente son sixième bilan avec une croissance soutenue. Ainsi, 83 entreprises ont démarré leur activité à la pépinière depuis son ouverture le 1er avril 2012 dont 13 nouvelles arrivées en 2017.

Au 31 décembre 2017, 26 entreprises sont locataires et représentent 70 emplois, 15 entreprises (38 emplois) ont quitté la pépinière dans l'année et se sont installées principalement sur le territoire de Versailles Grand Parc.

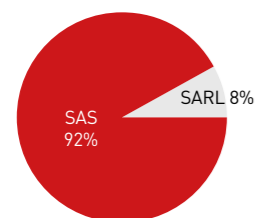
L'objectif de la pépinière est d'accueillir les jeunes entreprises dans un environnement professionnel, évolutif et adapté à leurs besoins, en proposant 49 bureaux modulables, tous équipés de la fibre optique. La pépinière a également pour vocation de favoriser le développement des entreprises et de renforcer leurs chances de succès. Ainsi, des animations thématiques, des conseils gratuits et un accompagnement personnalisé sont proposés en partenariat avec de nombreux intervenants extérieurs afin de répondre au mieux aux préoccupations des créateurs d'entreprises.

## PROFIL DES CRÉATEURS QUI S'INSTALLENT À LA PÉPINIÈRE (sur la base des 13 arrivées en 2017)

### → Statut des dirigeants



### → Statut juridique



### → Évolution du profil des créateurs

en %	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Homme</b>	88%	83%	82%	85%	82%	85%
<b>Femme</b>	12%	17%	18%	15%	18%	15%
<b>20-29 ans</b>	6%	25%	12%	0%	0%	0%
<b>30-39 ans</b>	35%	0%	47%	38%	55%	46%
<b>40-49 ans</b>	41%	58%	35%	31%	36%	31%
<b>50-59 ans</b>	18%	17%	6%	31%	9%	23%
<b>-Bac</b>	0%	8%	6%	0%	9%	8%
<b>Bac</b>	0%	0%	6%	0%	0%	0%
<b>Bac +2</b>	0%	8%	6%	15%	0%	15%
<b>Bac +2 à +4</b>	18%	0%	18%	15%	0%	0%
<b>Sup Bac +4</b>	82%	84%	65%	70%	91%	77%
<b>Demandeur d'emploi</b>	88%	50%	71%	54%	73%	69%
<b>Salarié</b>	12%	50%	29%	46%	27%	31%
<b>Bureau liaison</b>	0%	8%	6%	0%	0%	0%
<b>SARL</b>	41%	42%	47%	38%	27%	8%
<b>SAS</b>	59%	50%	47%	62%	73%	92%

## OCCUPATION DES LOCAUX

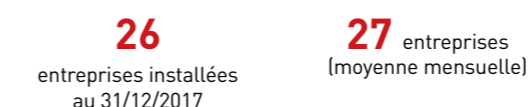
### → Capacité de la pépinière



### → Taux d'occupation moyen en 2017



### → Nombre d'entreprises locataires



### → Évolution de l'occupation des bureaux au 31/12

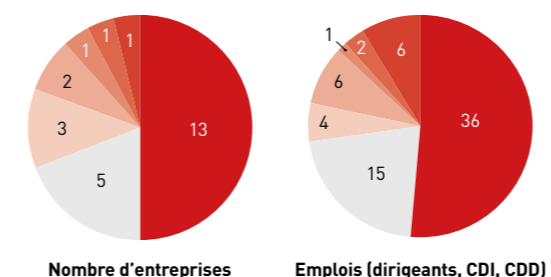
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Nombre d'entreprises locataires</b>	17	21	32	33	28	26
<b>Nombre d'emplois</b>	19	46	50	51	66	70
<b>Nombre moyen d'emploi /entreprise</b>	1,1	2,2	1,6	1,5	2,4	2,7
<b>Nombre de bureaux loués</b>	26	33	39	48	45	41
<b>Surface totale louée (m²)</b>	312	396	468	576	540	492
<b>Taux d'occupation</b>	53%	67%	80%	98%	92%	84%
<b>Nombre moyen de bureaux /entreprise</b>	1,5	1,6	1,2	1,4	1,6	1,6
<b>Surface moyenne /entreprise</b>	18	19	15	17	19	19

## ACTIVITÉS ET EFFECTIFS (au 31/12/2017)



La totalité se situe dans le secteur des services aux entreprises exceptée deux dans les services aux particuliers.

### → Nombre d'entreprises et emplois par secteur d'activité au 31/12/2017



- TIC (programmation, conseil, ingénierie)
- Conseil aux entreprises (affaires, gestion, communication...)
- Ingénierie, études techniques, contrôle, architecture
- Services aux particuliers (aide à domicile)
- Services financiers et d'assurances
- Commerce
- Divers (fabrication et location de matériels)

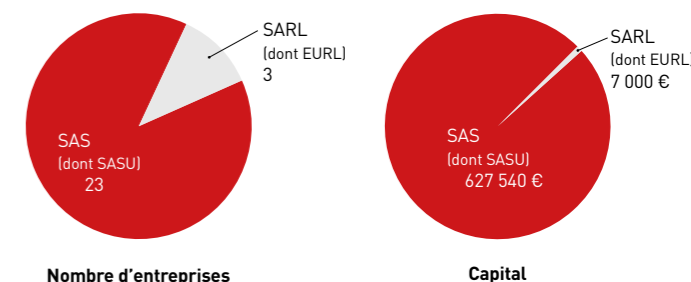
### → Certaines entreprises connaissent déjà un fort développement

**DYNAMore**  
Distribution du logiciel de simulation en dynamique rapide LS-DYNA (crash, impact, explosion, ...) et services associés (support, formation, assistance/expertise).

**ParkNow**  
ParkNow est une solution de parking via une application mobile qui aide les visiteurs à trouver la place de stationnement idéale grâce à un système de géolocalisation et de paiement extrêmement simple.

**Very Swing**  
Éditeur de logiciels, en mode SaaS, de gestion des activités de conseil et de service.

### → Statut juridique et capital social des entreprises



23 SAS (88% des sociétés) constituent 99% du capital (627 540 €) des 26 entreprises installées à la pépinière sur un capital total de 634 540 €. Le capital varie entre les entreprises de 100 € au minimum à 121 200 € au maximum.



## L'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES

### → Animations

44 réunions sous forme de petits déjeuners ont été organisées. Elles ont réuni 338 personnes, soit une moyenne de 9 inscrits par réunion sur les 36 réunions maintenues.

Les 5 autres manifestations (vœux, déjeuners, « pots ») ont rassemblé 119 personnes, soit une moyenne de 24.

### → Conseils

Plusieurs consultations sont proposées sur diverses thématiques mais suscitent moins d'intérêt que les réunions collectives : aides publiques, commercial, juridique, comptable, fiscal, social, certification, propriété intellectuelle, ressources humaines.

### → Évolution du nombre de réunions et consultations

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Réunions thématiques</b>	4 81p.	15 138p.	14 147p.	22 210p.	35 253p.	44 338p.
<b>Réunions conviviales</b>	3 177p.	5 113p.	5 102p.	6 151p.	5 147p.	5 119p.
<b>Consultations</b>	10	2	12	6	1	7

### → Soutien au développement des entreprises de la pépinière

5 entreprises ont bénéficié de subventions et/ou de prêts d'honneur (JEI, CIR, GreenTech, Réseau Entreprendre Yvelines).

## LES ENTREPRISES PARTIES

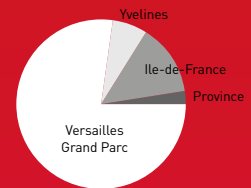
### → Évolution du nombre d'entreprises parties

83 entreprises ont démarré à la pépinière depuis le 1<sup>er</sup> avril 2012.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Nb d'entreprises parties</b>	8	6	12	16	15
<b>Nb de bureaux libérés</b>	9	13	13	19	26
<b>Surface libérée</b>	108 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>
<b>Durée moyenne séjour</b>	14 mois	19 mois	21 mois	22 mois	30 mois

En 2017, sur les 15 entreprises ayant quitté la pépinière, 15 sont toujours en activité et représentent 38 emplois (CDI, CDD et dirigeants), soit une moyenne de 2,5 emplois par entreprise. 14 entreprises sont installées sur le territoire (37 emplois), 1 en Ile-de-France. 6 sont toujours domiciliées à la pépinière.

### → Implantation géographique des entreprises parties depuis 2013 et en activité



### → Évolution du taux de survie

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL
<b>Nombre d'arrivées dans l'année</b>	17	12	17	13	11	13	83
<b>Nombre en activité au 31/12/2017</b>	12	7	14	13	11	13	70
<b>Taux de survie %</b>	71	58	82	100	100	100	84

## QUELQUES BELLES SUCCESS STORIES PARMIS LES ENTREPRISES QUI ONT QUITTÉ LA PÉPINIÈRE

### Be-Bound

Conçoit et développe des solutions d'accès à Internet sur téléphones mobiles, tablettes et TV, sous réseau 2G.

Elue start-up de l'année 2016 dans le cadre du concours « Bonjour idée ».

Lauréate du Trophée International du Numérique par Business France lors des rencontres internationales de la French Tech 2016.

### Finansemble

Le site internet finansemble.fr propose des conseils et des produits financiers (épargne, crédits, assurances, ...) destinés aux particuliers.

Finansemble a été labellisée par le Réseau Entreprendre Yvelines, le Pôle de Compétitivité Mondial Finance Innovation et est membre de BPI France Excellence. Le Crédit Mutuel Arkéa a investi 3 millions d'euros en octobre 2016 afin d'accompagner son développement.

### Meditech Access

Conseille et accompagne les entreprises de santé dans leurs démarches d'accès au marché et au remboursement en France et en Europe pour leurs produits et dispositifs médicaux.

### Vision d'Entreprise (nom commercial C'Evidential)

Conseille et propose des services d'optique pour les salariés des grandes entreprises sur leurs lieux de travail, grâce à une application d'essayage virtuel et à l'expertise d'opticiens.

### Ween

Conçoit et commercialise un thermostat connecté. En 2015, Ween décroche un « innovation Award » pour sa première participation au CES de Las Vegas, ce qui la positionne parmi les 30 start-up les plus innovantes au monde. Ween a été sélectionnée à nouveau pour participer au CES en 2018.

### Pépinière d'entreprise de Versailles Grand Parc

2 place de Touraine - 78000 Versailles

01 70 29 08 10

vieeconomique.versaillesgrandparc.fr



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent !*